

● Conectando educación
Construyendo futuro

+ FICHA TÉCNICA

+

+



TALLER

TASACIONES INMOBILIARIAS

●

✓ Conocimiento concreto para valorar propiedades, conocer el mercado y abrir una nueva salida laboral

✓ Oportunidad para sumar expertise y ampliar tu campo profesional

✓ Herramientas reales para el mercado inmobiliario

+

✓ Online

✓ Interactivo

✓ Aplicado a la práctica

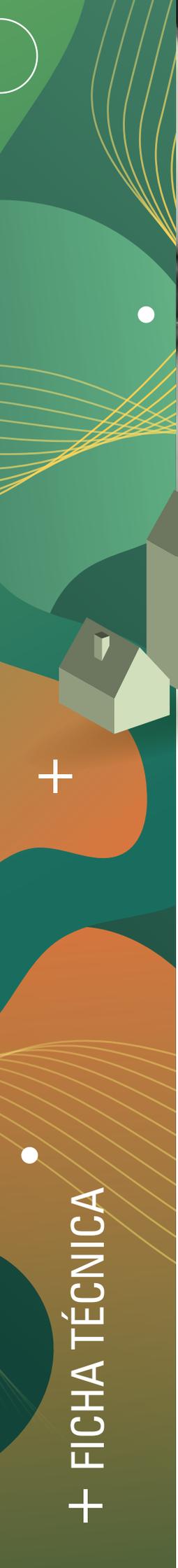
✓ SE EXTIENDE CERTIFICADO

3 CUOTAS
SIN INTERÉS



capbauno 


arquinea



TALLER

TASACIONES INMOBILIARIAS

Docentes: **Arq. Esther BARRAMEDA - Arq. Sebastián COMAI**

Cantidad de clases: **4 Clases**

Modalidad: **Sincrónica**

Inicia: **5 de agosto**

Valor del curso: \$ 224.000

Para matriculados capbauno: \$ 112.000

Formas de Pago:

- Transferencia bancaria
- Tarjeta de crédito

Bonificación

50%

**Arquitectos
Matriculados
capbauno**

**3 CUOTAS
SIN INTERÉS**



capbauno 
Colegio de Arquitectos
provincia de Buenos Aires
Distrito I

arquinea
El campus virtual de
formación profesional
del capbauno

+ FICHA TÉCNICA



TALLER TASACIONES INMOBILIARIAS

01. Fundamentación

La tasación de inmuebles es una actividad clave en el sector inmobiliario, y como arquitectos, tenemos una incumbencia profesional que no siempre es completamente reconocida. Desde el Colegio de Arquitectos de la provincia, es esencial hacer visible esta competencia ante todos los matriculados, destacando que somos los profesionales más capacitados para realizar tasaciones debido a nuestra formación técnica y conocimiento profundo de las características estructurales y urbanísticas de los inmuebles.

Este conocimiento especializado nos permite llevar a cabo tasaciones precisas, basadas no solo en el valor de mercado, sino también en un análisis exhaustivo de la calidad y el estado de las propiedades.

- Este curso pone en valor una de las incumbencias propias de nuestra profesión, poco difundida entre la matrícula.
- Logra otra alternativa redituable para hacer arquitectura.
- Una nueva salida laboral, sumando un expertise más a nuestro título.

El curso permitirá a los participantes adquirir competencias esenciales en el manejo del análisis de mercado, un aspecto clave para nuestra profesión. En un

contexto donde la actividad inmobiliaria hoy está necesitando profesionales capacitados, este curso ofrece una formación práctica y actualizada que fortalece las habilidades de los asistentes para enfrentar los retos y tener un rol relevante dentro del mercado.

02. Objetivos

- **Objetivo general:**
Proveer a los participantes herramientas teóricas y prácticas para poder realizar valuaciones de bienes inmuebles.
- **Objetivos específicos:**
 - **Comprender las incumbencias profesionales del arquitecto** en el ámbito inmobiliario, diferenciando sus roles en proyectos de tasación y gestión de bienes inmuebles.
 - **Analizar el perfil del arquitecto inmobiliario**, identificando sus competencias, oportunidades laborales y funciones clave en el mercado de bienes raíces.
 - **Definir qué es una tasación inmobiliaria**, reconociendo su importancia como herramienta técnica y legal en operaciones inmobiliarias y financieras.
 - **Distinguir los diferentes**

tipos de tasaciones, comprendiendo sus finalidades, metodologías y normativas aplicables.

- **Aplicar correctamente los cálculos de superficie** según normativa vigente.
- **Describir y comprender los procesos de venta inmobiliaria**, desde la captación hasta el cierre.
- **Interpretar la normativa de zonificación urbana**, evaluando su impacto en el diseño arquitectónico y el potencial de desarrollo de un terreno o inmueble.
- **Conocer los requisitos y criterios para realizar tasaciones destinadas a préstamos hipotecarios**, considerando los estándares exigidos por entidades financieras y organismos oficiales.

03. Contenidos

Clase 1. Arquitectos Inmobiliarios

- Duración: 150 minutos.
- Contenido: Introducción a las tasaciones inmobiliarias.
- La clase se finalizará con un breve ejercicio práctico.

Clase 2. Análisis comparativo de Mercado. Procesos de Venta

- Duración: 150 minutos.
- Contenido: Tipos de inmuebles a tasar





TALLER TASACIONES INMOBILIARIAS

- La clase se finalizará con un breve ejercicio práctico.

Clase 3. Desarrollos Inmobiliarios Zonificaciones

- Duración: 150 minutos
- Contenido: Zonificaciones
Calculo de alquileres
- La clase se finalizará con un breve ejercicio práctico.

Clase 4. Valuaciones para créditos hipotecarios

- Duración: 150 minutos
- Contenido: Inspecciones valuatorias para seguros, incendio, activos, campos
- La clase se finalizará con un breve ejercicio práctico.
- **Ejercicio práctico final individual: Análisis comparativo de Mercado de una propiedad aportada por el alumno.**

04. Destinatarios/as

Este curso está dirigido a estudiantes avanzados de arquitectura, arquitectos, martilleros y personas dedicadas al rubro inmobiliario interesados en profundizar sus conocimientos sobre evaluaciones de bienes inmuebles.

05. Modalidad

Este curso se desarrollará en modalidad sincrónica. Las clases se dictarán en vivo a través de la plataforma Zoom, con cámara y micrófono habilitados durante toda su duración, a fin de fomentar una interacción fluida entre los participantes. Asimismo, se contempla la posibilidad de grabar las clases para aquellas personas que, por motivos debidamente justificados, no puedan asistir de manera sincrónica a alguno de los cuatro encuentros.

06. Requisitos

- Acceso a una computadora
- Conexión a internet estable.

07. Evaluación

La evaluación consistirá en:

- 80% de asistencia al curso (sincrónico).
- Presentación del Trabajo Práctico final.

08. Antecedentes académicos / profesionales de los docentes

El curso será dictado por:
Arq. Esther BARRAMEDA

Arquitecta recibida en la UNLP.
Posee una experiencia de 16 años en empresas dedicadas a tasaciones inmobiliarias, realizando tareas de inspección en obra. Actualmente, desarrolla su actividad profesional como arquitecta especializada en el ámbito inmobiliario.

Arq. Sebastián COMAI

Arquitecto recibido en la UNLP.
Cuenta con una trayectoria de 16 años en el Banco Hipotecario, donde se desempeñó inicialmente en el área técnica y, posteriormente, en el sector de tasaciones. En la actualidad, ejerce profesionalmente como arquitecto especializado en el ámbito inmobiliario.



+



TALLER TASACIONES INMOBILIARIAS



+



WSP: +54 9 221 639 8932
info@arquinea.net
arquinea.net

+ FICHA TÉCNICA

capbauno 
Colegio de Arquitectos
provincia de Buenos Aires
Distrito I

arquinea
El campus virtual de
formación profesional
del capbauno