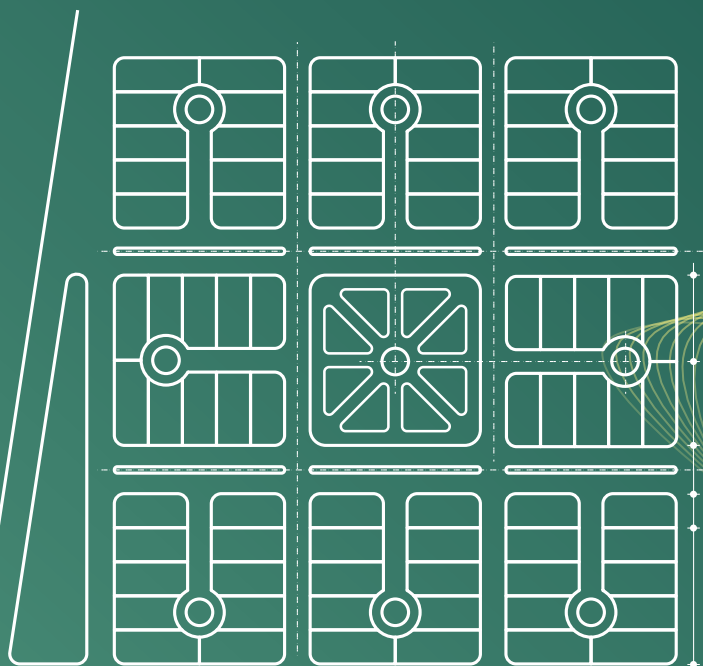


● Conectando educación  
Construyendo futuro

+ FICHA TÉCNICA

+



**Incluye:**  
1:30 hs. de bonus  
sobre **fideicomiso** y  
**estudio de mercado**

CURSO

● **GESTIÓN DE CONJUNTOS  
INMOBILIARIOS**

+

- ✓ Aula Virtual simple y accesible con videos sobre el tema y material descargable
- ✓ Las clases en VIVO serán grabadas para que las veas las veces que necesites
- ✓ Foros de discusión para consultar dudas directamente con el profesor

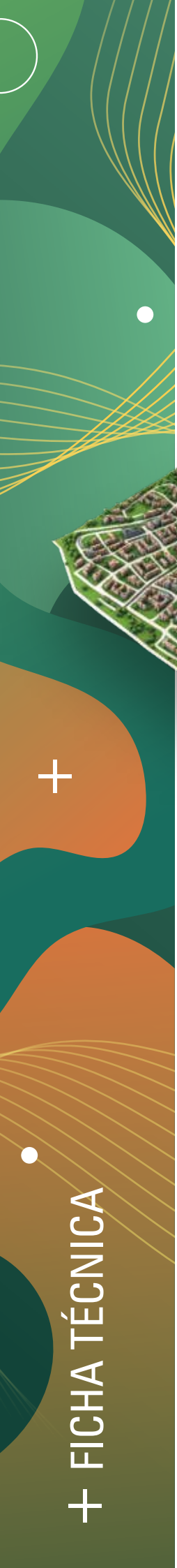
- ✓ Incluye como recurso adicional: Normativas, resoluciones, esquemas necesarios para los procesos de gestión
- ✓ Certificado de aprobación automático

+ caubauno



+

arquinea



# CURSO GESTIÓN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS



Perfil del Docente

Docente: Ana Lucía ALGUACIL	
Cantidad de clases: 8 + Bonus	Modalidad: Asincrónica
Disponible los 365 días del año	SE EXTIENDE CERTIFICADO

**Valor del curso:** \$ 224.414

**Para matriculados capbauno:** \$ 112.207

**Formas de Pago:**

- Transferencia bancaria
- Tarjeta de crédito

Bonificación  
**-50%**  
Arquitectos  
Matriculados  
caubauno



Colegio de Arquitectura y Urbanismo  
provincia de Buenos Aires  
Distrito Uno



El campus virtual de  
formación profesional  
del **caubauno**



# CURSO GESTIÓN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS

## 01. Fundamentación

El curso está orientado a comprender y establecer una metodología de gestión para el proceso de aprobación de Conjuntos Inmobiliarios (Barrios Cerrados y Clubes de Campo), conforme a la normativa vigente tanto a nivel municipal como provincial.

El verdadero desafío ha sido conectar cada etapa en un hilo conductor que permita explicarlo de manera clara y comprensible, asegurando que los participantes realmente lo entiendan.

En la actualidad, no existe un proceso unificado que integre las gestiones municipales, provinciales, ambientales y todas las normativas asociadas. Como resultado, comprender el marco general para la aprobación de Conjuntos Inmobiliarios se vuelve una tarea compleja. Por lo tanto, cada profesional avanza según los requerimientos específicos de las autoridades municipales y/o provinciales, sin tener claridad sobre la instancia del proyecto a la que corresponde cada solicitud.

Este curso brinda un entendimiento claro de cada etapa de aprobación dentro del proceso del proyecto: estudios previos, anteproyecto, proyecto, ejecución de obra y final de obra, permitiendo asociar las aprobaciones necesarias a cada una de ellas.

## 02. Objetivos

El objetivo principal del curso es brindar a los participantes un marco integral para la gestión y aprobación de Conjuntos Inmobiliarios (Barrios Cerrados y Clubes de Campo), abordando las distintas instancias del proceso según la normativa vigente a nivel municipal y provincial.

A través de un enfoque metodológico claro y estructurado, el curso busca que los profesionales:

- Comprendan el proceso de aprobación en sus diferentes etapas: estudios previos, anteproyecto, proyecto, ejecución y final de obra.
- Identifiquen las gestiones y normativas aplicables en cada instancia, incluyendo aspectos ambientales, urbanísticos y jurídicos.
- Adquieran herramientas para planificar y coordinar eficazmente la tramitación de proyectos, optimizando tiempos y recursos.
- Integren una visión global que les permita anticiparse a requerimientos normativos y técnicos, facilitando la toma de decisiones informada.

Al finalizar el curso, los participantes estarán capacitados para gestionar con mayor eficiencia los procesos de aprobación de conjuntos inmobiliarios, asegurando el cumplimiento

normativo y optimizando la interacción con los organismos competentes.

## 03. Contenidos

### Clase 1. Presentación

- Contenido: Bienvenida al curso - Presentación de Arq. Ana Lucia Alguacil

### Clase 2. Introducción

#### Contenido:

- Introducción al curso - explicación como se abordará el hilo conductor del proceso de aprobación / ETAPAS / GESTIONES / FASES
- Recursos Adicionales: Presentación INTRODUCCION en PDF y Toda la normativa vigente involucrada.

### Clase 3. Estudios previos

#### Contenido:

- Dentro de la etapa de Estudios Previos se explicará las diferentes Gestiones involucradas, y que deberemos tener en cuenta en cada una
- Recursos Adicionales: Presentación ESTUDIOS PREVIOS en PDF
- Actividad / Evaluación: Múltiple Choice

# CURSO GESTIÓN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS

## Clase 4.1. Anteproyecto

### Contenido:

- Dentro de la etapa de Anteproyecto se explicará la Gestión Privada y que deberemos tener en cuenta en cada una para obtener la PREFACTIBILIDAD DEL PROYECTO
- Recursos Adicionales: Presentación ANTPROYECTO - PARTE I en PDF

## Clase 4.2. Anteproyecto

### Contenido:

- Dentro de la etapa de Anteproyecto se explicará las Gestiones Municipal y Provincial y que deberemos tener en cuenta en cada una para obtener la PREFACTIBILIDAD DEL PROYECTO – CONVALIDACION DE APTITUD TÉCNICA PRELIMINAR
- Recursos Adicionales: Presentación ANTPROYECTO - PARTE II en PDF
- Actividad / Evaluación: Múltiple Choice

## Clase 5. Proyecto

### Contenido:

- Dentro de la etapa de Proyecto se explicará la documentación que debemos generar en la Gestión Privada para presentar en las Gestiones Municipal y Provincial y que deberemos tener en cuenta en cada una para obtener la FACTIBILIDAD DEL PROYECTO – CONVALIDACIÓN DE APTITUD TÉCNICA FINAL
- Recursos Adicionales: Presentación PROYECTO - PARTE I en PDF
- Actividad / Evaluación: Múltiple Choice

## Clase 6. Ejecución de obra

### Contenido:

- Dentro de la etapa de Ejecución de Obras se explicará los alcances dentro de la Gestión Privada y todos los permisos que debemos tener para la ejecución de las obras del proyecto urbanístico.
- Recursos Adicionales: Presentación EJECUCIÓN DE OBRAS en PDF
- Actividad / Evaluación: Múltiple Choice

## Clase 7. Final de obra

### Contenido:

- Dentro de la etapa de Final de Obra se explicará los alcances dentro de la Gestión Privada y todos los permisos que debemos tener para la puesta en marcha del Barrio Cerrado o Club de Campo
- Recursos Adicionales: Presentación FINAL DE OBRA en PDF
- Actividad / Evaluación: Múltiple Choice

## Clase 8. Conclusión final

### Contenido:

- Conclusión final
- Recursos Adicionales: Presentación CONCLUSIÓN FINAL en PDF

## BONUS: Fideicomiso y Estudio de Mercado

## 04. Destinatarios/as

Este curso está dirigido a arquitectos, ingenieros, gestores y estudiantes avanzados interesados en profundizar sus conocimientos sobre Procesos de Aprobación de Conjuntos Inmobiliarios. Es ideal para profesionales con experiencia básica en Conjuntos Inmobiliarios.



# CURSO GESTIÓN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS

## 05. Modalidad

Modalidad asincrónica. Serán 8 clases grabadas, con acceso a material adicional en cada clase e interacción a través del foro y via email mediante la plataforma con el profesor.

Bonus (no obligatorio para certificado de aprobación)

## 06. Requisitos

No se requiere conocimientos previos más que el entendimiento de las etapas de un proyecto.

## 07. Evaluación

La evaluación consistirá en la realización de cuestionarios múltiple choice al final de cada clase.

Se dará por aprobado el curso con la visualización del 100 por ciento del material y con al menos 70 por ciento de las respuestas correctas de los cuestionarios.

## 08. Antecedentes académicos/profesionales de los docentes

La Arq. Ana Lucia Alguacil esta especializada en gestión de proyectos urbanos, planificación y documentación ejecutiva, con más de 15 años de experiencia en el desarrollo de proyectos arquitectónicos y urbanos.

Ha trabajado en el sector público y privado, liderando equipos técnicos en planificación urbana, normativas municipales y provinciales, y supervisión de obras. En el ámbito público, se desempeñó como Directora de Obras Particulares y Directora Técnica Normativa en el Municipio de La Plata, así como en el Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), donde tuvo a cargo el Control de gestión de obras. También fue responsable del Departamento de Arquitectura en el Club de Campo Abril, adquiriendo un profundo conocimiento del marco normativo y regulador.

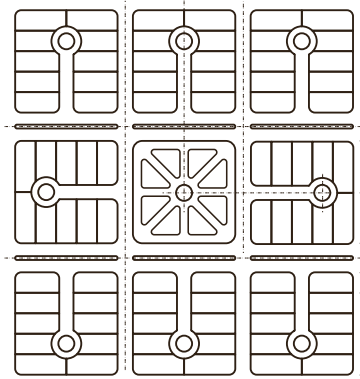
En el sector privado, ha liderado la gestión de proyectos en desarrolladoras, supervisando el desarrollo de barrios privados y gestionando la documentación ejecutiva, la coordinación de proyectistas y asesores, y el seguimiento de documentación licitatoria, asegurando calidad y cumplimiento normativo.

+

# CURSO GESTIÓN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS



+



WSP: +54 9 221 639 8932  
info@arquinea.net  
arquinea.net

+ FICHA TÉCNICA

**caubauno** 

Colegio de Arquitectura y Urbanismo  
provincia de Buenos Aires  
Distrito Uno

 **arquinea**

El campus virtual de  
formación profesional  
del **caubauno**